



Statytojas	Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "KIEMELIAI"
Statinio pavadinimas	Poilsio namas
Statinių paskirtis	Paslaugų keičiama į poilsio
Statinių adresas	Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Kupiškio r. sav.
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Projekto numeris	GA25-01-TDP
Statinio projekto rūšis	Rekonstravimo (R)
Statinio projekto etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Byla (knyga)	PP
Laida	O
Išleidimo data	2021

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242
PDV A	Lolita Šeduikytė	A685

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA25-01-TDP-PP.DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis		2
GA25-01-TDP-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas		3
Brėžiniai					
GA25-01-TDP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas		11
GA25-01-TDP-PP.B-02	2	0	Pirmo aukšto planas		12
GA25-01-TDP-PP.B-03	2	0	Antro aukšto planas		14
GA25-01-TDP-PP.B-04	1	0	Pjūvis 1-1		16
GA25-01-TDP-PP.B-05	1	0	Pjūvis 2-2		17
GA25-01-TDP-PP.B-06	4	0	Fasadai		18
GA25-01-TDP-PP.B-07	2	0	Vizualizacija		22
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		24
2021-06-07 Nr. V-2021-4	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo		27

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

- Statinio pavadinimas** – Poilsio namas (buv. Pastatas – pirtis 1L1p (unikalus Nr. 5798-6002-9012))
- Statinio paskirtis** – Paslaugų, keičiama į poilsio.
- Statinio kategorija** – Neypatingasis statinys.
- Statybos vieta** – Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Kupiškio r. sav.
- Statytojas** – Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "KIEMELIAI";
- Projektuotojas** – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai.
- Projekto vadovas** – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745).
- PDV architektė** – Lolita Šeduikytė, Atestatas Nr. A685.
- Statybos rūšis** – Rekonstravimas.

Statinio projektavimas ir rekonstravimo darbai finansuojami statytojo lėšomis. Projektavimo darbų etapas – projektinis pasiūlymas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo 2021 m. birželio 8 d. Technine užduotimi projektinio pasiūlymo parengimui ir vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Techninė užduotis techninio darbo projekto parengimui 2021 m. birželio 4 d.;

NTR duomenų banko išrašas Nr. 35/39779;

Pastatų kadastrinių matavimų byla;

Žemės sklypo planas;


Topografinė nuotrauka;

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

KVAL. DOK. NR				PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Kupiškio r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio projektinis pasiūlymas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.AR		O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "KIEMELIAI"			DOKUMENTO ŽYMUO GA25-01-TDP.PP	LAPAS 1	LAPŲ 8

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2010 gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016 kovo 3 d. aktuali redakcija);
2011 m. vasario 22 d. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
2009 m. gegužės 22 d. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas;
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

LR Atliekų tvarkymo taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

4. STATINIO RODIKLIAI

Duomenys iš nekilnojamojo turto registro išrašo:

Pastatas – pirtis (unikalus Nr. 5798-6002-9012) – vieno aukšto;

Pažymėjimas plane – 1L1p;

Bendras plotas – 311,50 m²;

Pagrindinis plotas – 229,30 m²;

Užstatytas plotas – 270 m²;

Tūris - 1281 m³;

Pastato energinio naudingumo klasė – F.

5. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas

Rekonstruojamas pastatas yra Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Kupiškio r. sav., žemės sklype, kurio plotas – 1,1273 ha, unikalus Nr. 4400-1814-5327, Žaidelių k. v. 5763/0003:410. Sklypo savininkas – Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "KIEMELIAI".

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; 0,9055 ha sklypo ploto sudaro žemės ūkio naudmenys, 0,2218 ha – užstatyta teritorija.

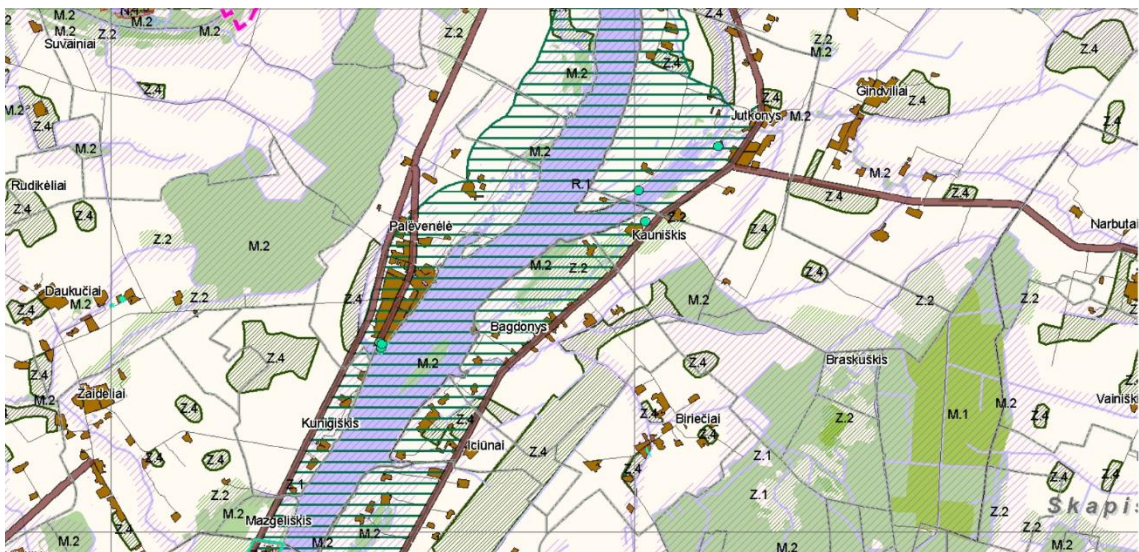


Sklypo vieta plane. Šaltinis – VĮ Registrų centras.

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Pagal Lietuvos Respublikos bendrąjį planą teritorija priskiriama žemiausiam rekreacijos perspektyviniam plėtros lygmeniui, kur prioritinės rekreacinės plėtros yra: verslinė rekreacija, pažintinė rekreacija ir pramoginė rekreacija. Pagal Panevėžio apskrities generaliniame plane numatytas rekreacinių arealų patrauklumo kategorijas ir rekreacinės plėtros galimybes rekreacinei teritorijai aplink Kupiškio marias priskirtas daugiau nei vidutinis rekreacinis potencialas, kur kuriama daugiausiai regioninės svarbos rekreacinė infrastruktūra: kaip prioritetinė rekreacijos plėtrą siūloma vystyti – pažintinę ir sportinę rekreaciją, poilsį gamtoje (bendrąją rekreaciją), kitos vystytinos rekreacijos rūšys – verslinė ir pramoginė rekreacija.

Pagal Kupiškio rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į rekreacinio potencialo koridorių. Funkcinių prioritetų brėžinyje teritorija priskirta intensyvios rekreacijos teritorijoms R1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas – konversija – nykstanti žemės ūkio funkcija.



Šaltinis: Kupiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

Kitų žemės sklypų servitutas: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plane pažymėtas simboliu S1, plotas – 185 kv. m.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių AZ;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- paviršinių vandens telkinių AZ;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ;
- elektros tinklų AZ;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ.

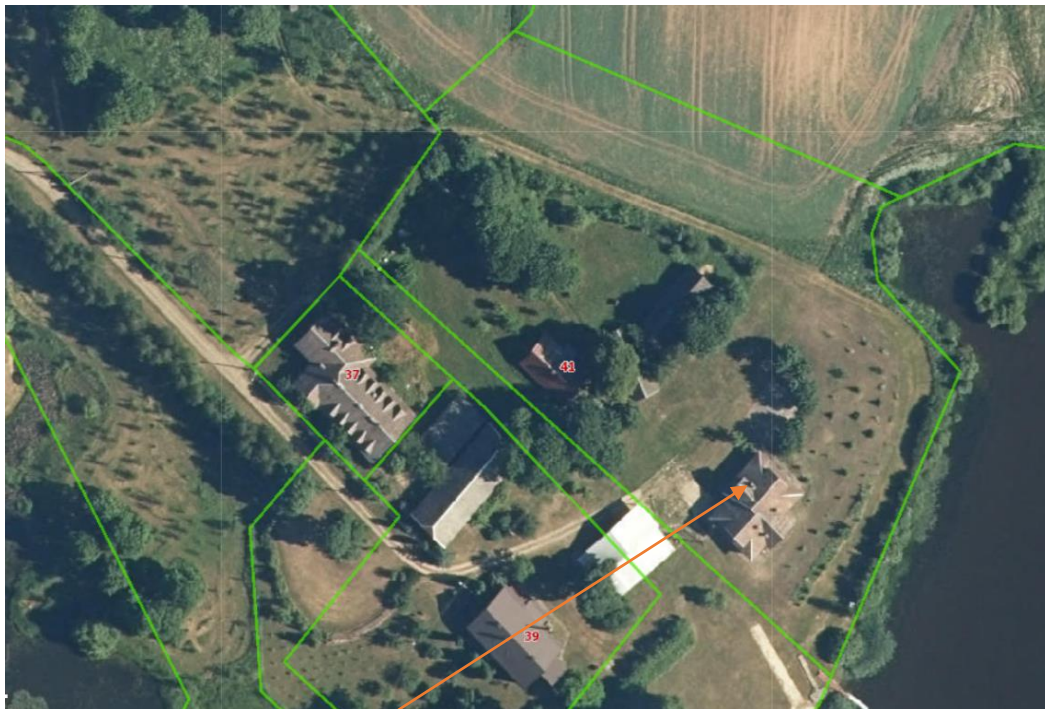
Sklype veikiančių taršos šaltinių nėra. Greta projektuojamo pastato sklypo nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų, kurios darytų įtaką pastato rekonstrukcijos sprendiniams.

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Esamas pastatas

Rekonstruojamas statinys pastatytas 1986 metais, lokalizuotas pietrytinėje sklypo dalyje. Pastato unikalus Nr. 5798-6002-9012. Esamos komunikacijos: elektros įvadas, vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į šiaurės vakarus. Pietrytinėje pastato pusėje yra Kupiškio marios, pietvakarinėje pusėje – gretimo sklypo statiniai. Aplink pastatą įrengta veja, auga pavieniai želdiniai. Šiaurės vakarinėje pusėje yra betonuota parkavimo aikštelė. Pastatas yra slėnyje, sklypo dalies apie pastatą reljefas su nuolydžiu į marių pusę.

Esamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda, stačiakampio formos, jo gabaritai plane 18,51 x 16,53 m, pastato aukštis – 7,60 m. Pastato konstrukcinė schema – betoniniai pamatai ir plytų mūro laikančios sienos. Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktų degumo klasė A2-s1, d0. Energinio naudingumo klasė F.



Rekonstruojamas pastatas

Pastato pamatai monolitinio betono, neapšiltinti. Pamatuose yra įtrūkių. Nuogrinda įrengta iš betoninių šaligatvio plytelių, vietomis sukritusi, nepakankamo nuolydžio nuo pastato. Lauko sienos sumūrytos iš silikatinių ir skylėtų molio plytų, tinkuotos. Vidaus sienos – plytų mūro, tinkuotos. Grindys – medinės arba akmens masės plytelių, neapšiltintos. Pastato stogas – šlaitinis, neapšiltintas, dengtas asbestcementiniais lakštais, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Aukšto perdanga yra gelžbetoninė, apšiltinta spaliais. Pastato langai – medinių sudvejintų rėmų, lauko durys – metalinės ir medinės. Langų ir durų rėmai susikraipę, nesandarūs. Pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Fotofiksacija



Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, statiniui artimiausios Kupiškio miesto meteorologijos stoties duomenis priimamos sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – + 6,2 °C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra – - (22 ÷ 24) °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,4 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 77,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis – 120 cm;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 3,7 m/s.

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kupiškio rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s bei II sniego apkrovos rajonui – antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,60 kN/m² (k = 1,30).

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, siekiant pakeisti pastato paskirtį ir pritaikant poilsiui bei padidinti pastato energinį efektyvumą. Rekonstruotas pastatas turi būti B energinio naudingumo klasės.

Sklypo sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Aplink pastatą įrengiamos terasos, įrengiamos automobilių parkavimo vietos, 2 vietos skirtos žmonėms su judėjimo negalia. Keičiamas sklypo dalies prie pastato vertikalus planavimas. Sklypo ribose esantys saugotini medžiai ir krūmai nekertami, atstatomos statybos metu pažeistos dangos.

Pastato sprendiniai

Rekonstruojamas esamas pastatas: perplanuojamos vidaus patalpos, ardoma stogo konstrukcija, pastato šiaurės rytinėje dalyje projektuojamas priestatas – oranžerija. Virš pirmo aukšto patalpų įrengiamas antras aukštas. Išorinės atitvaros apšiltinamos pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

Naujos išorinės sienos ir dalis pertvarų projektuojamos silikatinių blokelių mūro. Stogo laikančioji konstrukcija – medinė. Stogo danga – plieninių valcuotų lakštų. Pamatai – monolitinio betono. Grindys ant grunto – armuoto betono pagrindas su akmens masės plytelių ar laminuotų plokščių danga. Langai ir durys – PVC profilių su stiklo paketu.

Pastato grindų altitudė ± 0,00 = +109,60 m. Pastato aukštis nuo vidutinės planiruojamo žemės paviršiaus altitudės iki kraigo viršaus yra 9,60 m.

Pirmajame pastato aukšte projektuojami:

- 4 dviviečiai kambariai (studijos) su virtuvės įranga ir WC, 2 iš jų pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia;
- poilsio kambarys;
- virtuvė;
- oranžerija;
- lankytojų WC, pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia;
- personalo WC;
- pagalbinė patalpa.

Antrame pastato aukšte projektuojami:

- 7 dviviečiai kambariai (studijos) su virtuvės įranga ir WC;
- 1 dviejų kambarių apartamentai su virtuvės įranga ir WC.

Detalus patalpų išplanavimas pateiktas aukštų planuose.

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Inžinerinės komunikacijos

Projektuojamos pastato vidaus inžinerinės sistemos:

- įrengiama nauja elektros instaliacija, apšvietimas;
- įrengiami nauji vandentiekio ir nuotekų vidaus tinklai;
- įrengiama nauja gaisrinė signalizacija.

Pastato šildymo vėdinimo dalis rengiama atskiru projektu.

REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Prieš (kadastrinių matavimų duomenys)	Po rekonstravimo *
Bendras plotas	m ²	311,50	559,09
Pagrindinis plotas	m ²	229,30	375,51
Tūris	m ³	1281	1844
Aukštų skaičius	Vnt.	1	2
Užstatytas plotas	m ²	270	367
Energinio naudingumo klasė		F	C
Atsparumo ugniai laipsnis		II	II
Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis

** Projektavimo eigoje bendrieji statinio rodikliai gali keistis*

GA25-01-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



5763/0003:0410

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

Bendras plotas - 11273 m²
 Užstatymo tankis - 8,23 %
 Užstatymo intensyvumas - 9,30 %
 Želdinių plotas - 9540 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendras plotas - 559,09 m²
 Pagrindinis plotas - 375,51 m²
 Užstatytas plotas - 367 m²
 Pastato aukštis - 8,9 m
 Tūris - 1844 m³

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 TERASA
- ESAMI PASTATAI
- BETONINĖS TRINKELĖS
- ŽVYRO DANGA
- VEJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- P PARKAVIMO VIETOS
- BAK BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO KADASTRINĖ RIBA

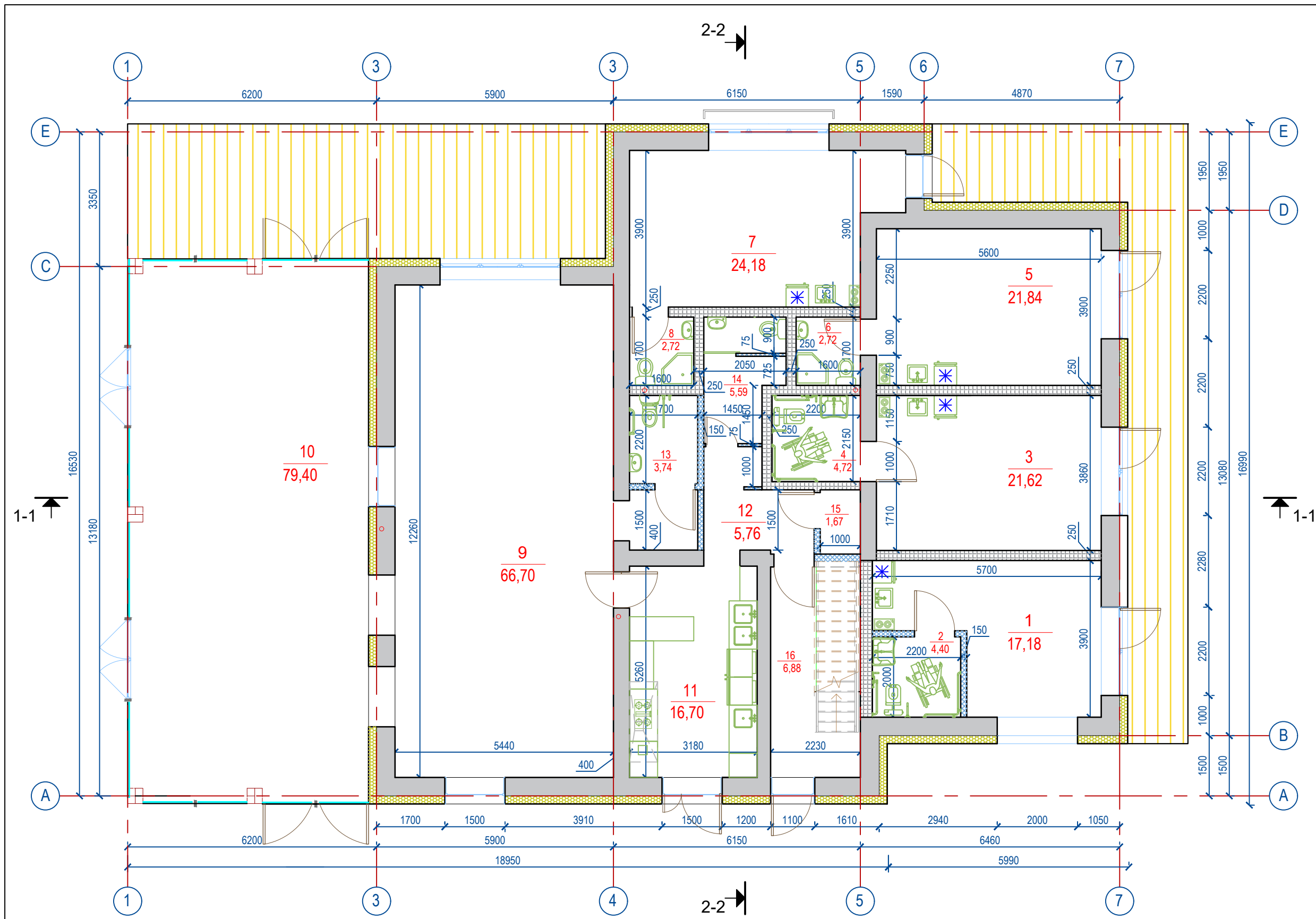
Kupiškio marios

TOPD unikalus numeris TOPD 57:21:155

Aukščių sistema – Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07
 Koordinacijsistema – Valstybinė LKS-94

V. Pavard?	Parašas	Eimanto Bražio individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 555756 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200)
Geodezininkas	E. Bražys	
OBJEKTAS		Topografinė nuotrauka
ADRESAS		L?vens g. 41, Pal?ven?i?s k. Kupiškio raj., sav.,
UŽSAKOVAS		Pasvalio rajono ŽŪB „Kiemeliai“
BR?ŽINYS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
Topografinė nuotrauka	1	1
	MASTELIS	DATA
	1:500	2021-06-15

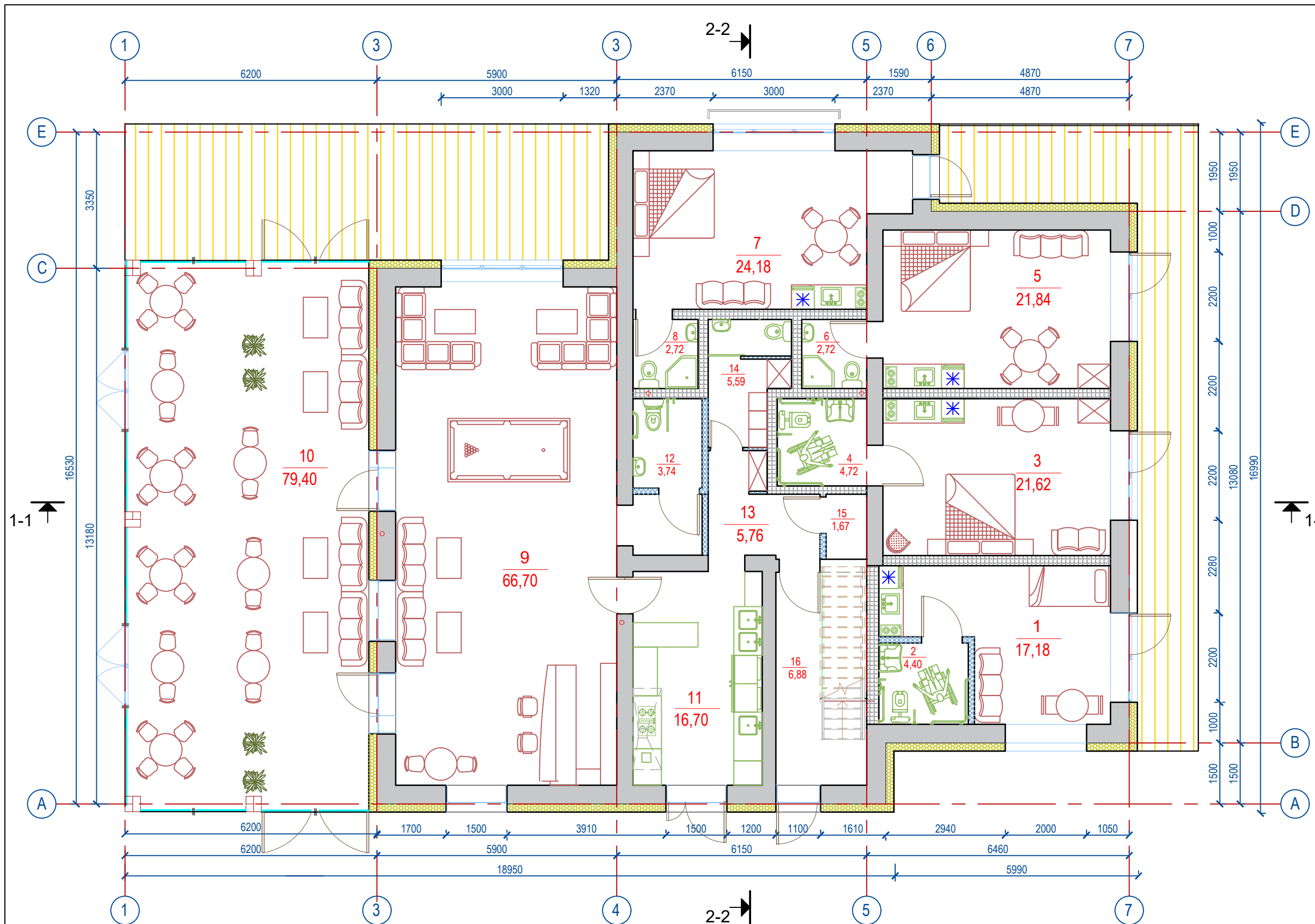
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUKIYTĖ	SKLYPO PLANAS. M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	PASVALIO RAJONO ŽŪB "KIEMELIAI"		GA25-01-TDP-PP-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	17,18
2	WC ŽŪN	4,40
3	KAMBARYS	21,62
4	WC ŽŪN	4,72
5	KAMBARYS	21,84
6	WC	2,72
7	KAMBARYS	24,18
8	WC	2,72
9	POILSIO KAMBARYS	66,70
10	ORANŽERIJA	79,40
11	VIRTUVĖ	16,70
12	LANKYTOJŲ WC	3,74
13	KORIDORIUS	5,76
14	PERSONALO PATALPOS	5,59
15	SANDĖLIS	1,67
16	LAIPTINĖ	6,88
IŠ VISO:		285,82

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamos silikattinių plytų mūro sienos
	Projektuojamos silikattinių blokelių pervaros, 250 mm
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros, 150 mm
	Sienų šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema: EPS 200 mm, dekoratyvinis tinkas
	Terasa

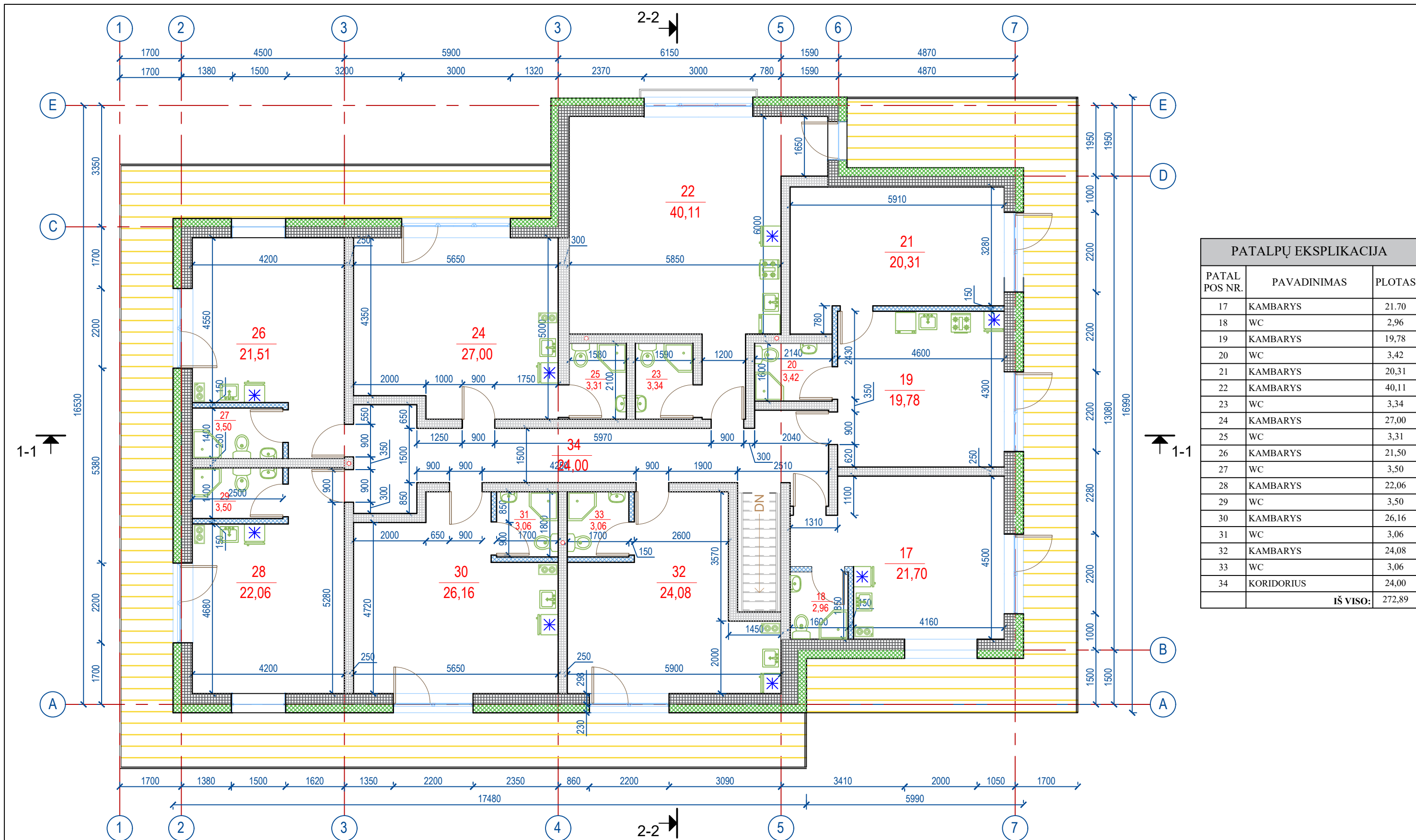
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	LAIDA	
			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS. M1:100	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	ŽŪB 'KIEMELIAI'		GA25-01-PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPŲ POS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	17,18
2	WC ŽŪN	4,40
3	KAMBARYS	21,62
4	WC ŽŪN	4,72
5	KAMBARYS	21,84
6	WC	2,72
7	KAMBARYS	24,18
8	WC	2,72
9	POILSIO KAMBARYS	66,70
10	ORANŽERIJA	79,40
11	VIRTUVĖ	16,70
12	LANKYTOJŲ WC	3,74
13	KORIDORIUS	5,76
14	PERSONALO PATALPOS	5,59
15	SANDĖLIS	1,67
16	LAIPTINĖ	6,88
IŠ VISO:		285,82

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamos silikattinių plytų mūro sienos
	Projektuojamos silikattinių blokelių pertvaros, 250 mm
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros, 150 mm
	Sienų šiltinimas sudėtine termoizoliacine tinkuojama sistema: EPS 200 mm, dekoratyvinis tinkas
	Terasa

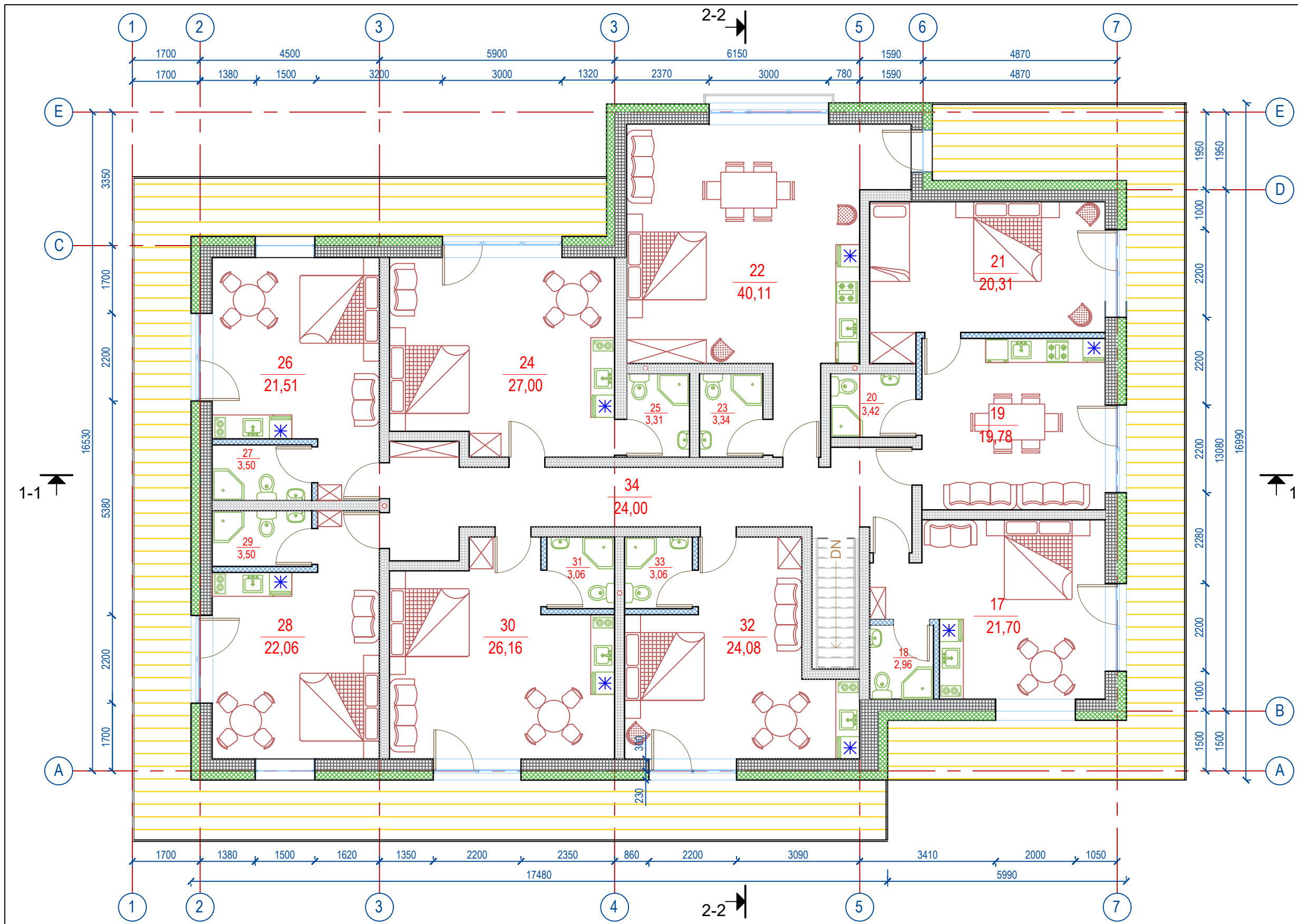
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ	LAIDA	
			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS. M1:100	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	ŽŪB 'KIEMELIAI'		GA25-01-PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			2	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPŲ POS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
17	KAMBARYS	21,70
18	WC	2,96
19	KAMBARYS	19,78
20	WC	3,42
21	KAMBARYS	20,31
22	KAMBARYS	40,11
23	WC	3,34
24	KAMBARYS	27,00
25	WC	3,31
26	KAMBARYS	21,51
27	WC	3,50
28	KAMBARYS	22,06
29	WC	3,50
30	KAMBARYS	26,16
31	WC	3,06
32	KAMBARYS	24,08
33	WC	3,06
34	KORIDORIUS	24,00
IŠ VIŠO:		272,89

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamos silikatinių blokelių sienos, 300 mm
	Projektuojamos silikatinių blokelių pervaros, 250 mm
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros, 150 mm
	Sienų šiltinimas mineraline vata 200 mm, apdaila - dailylentės
	Balkonas

KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
	34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS. M1:100
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ		LAPAS LAPŲ 0 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS ŽŪB "KIEMELIAI"		DOKUMENTO ŽYMA GA25-01-PP.B-03	LAPAS LAPŲ 1 2

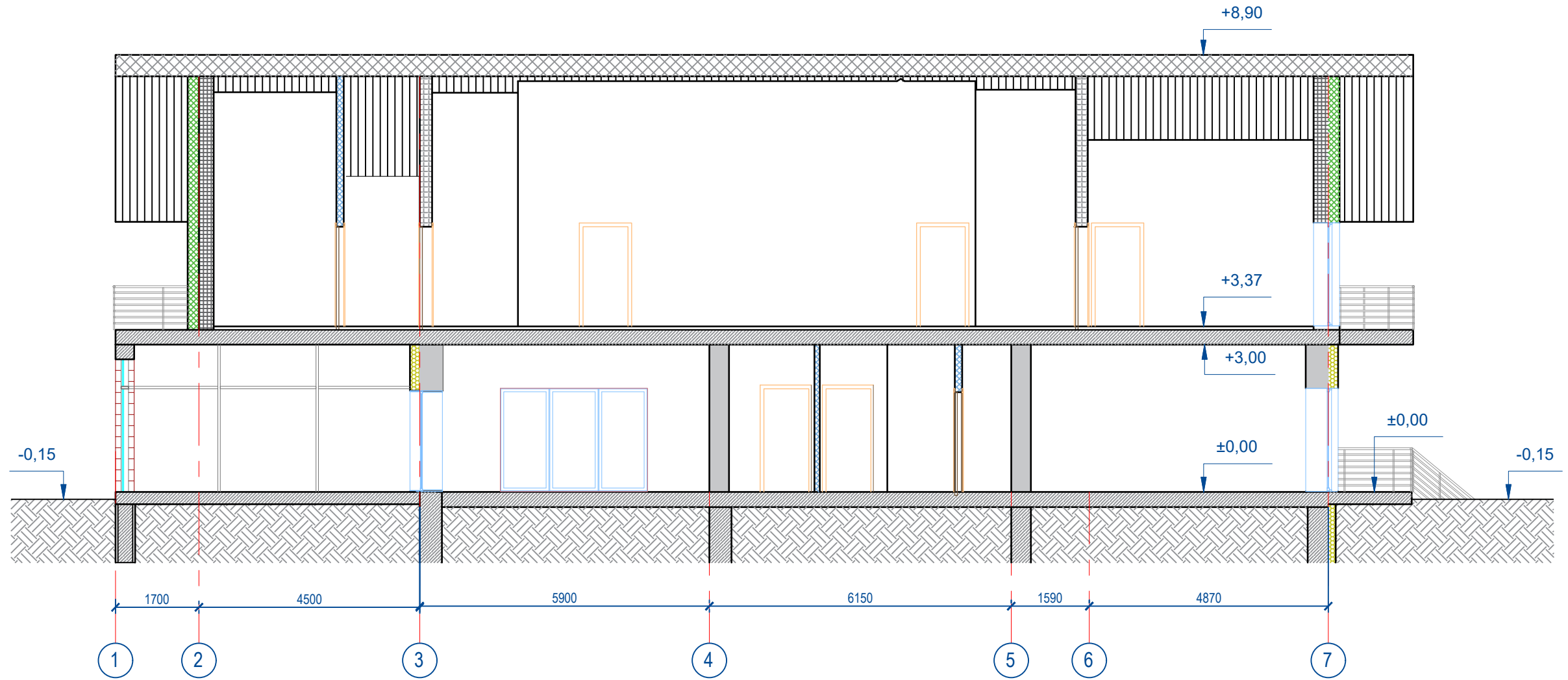



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPŲ POS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
17	KAMBARYS	21,70
18	WC	2,96
19	KAMBARYS	19,78
20	WC	3,42
21	KAMBARYS	20,31
22	KAMBARYS	40,11
23	WC	3,34
24	KAMBARYS	27,00
25	WC	3,31
26	KAMBARYS	21,50
27	WC	3,50
28	KAMBARYS	22,06
29	WC	3,50
30	KAMBARYS	26,16
31	WC	3,06
32	KAMBARYS	24,08
33	WC	3,06
34	KORIDORIUS	24,00
IŠ VISO:		272,89

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamos silikatinių blokelių sienos, 300 mm
	Projektuojamos silikatinių blokelių pervaros, 250 mm
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros, 150 mm
	Sienų šiltinimas mineraline vata 200 mm, apdaila - dailylentės
	Balkonas

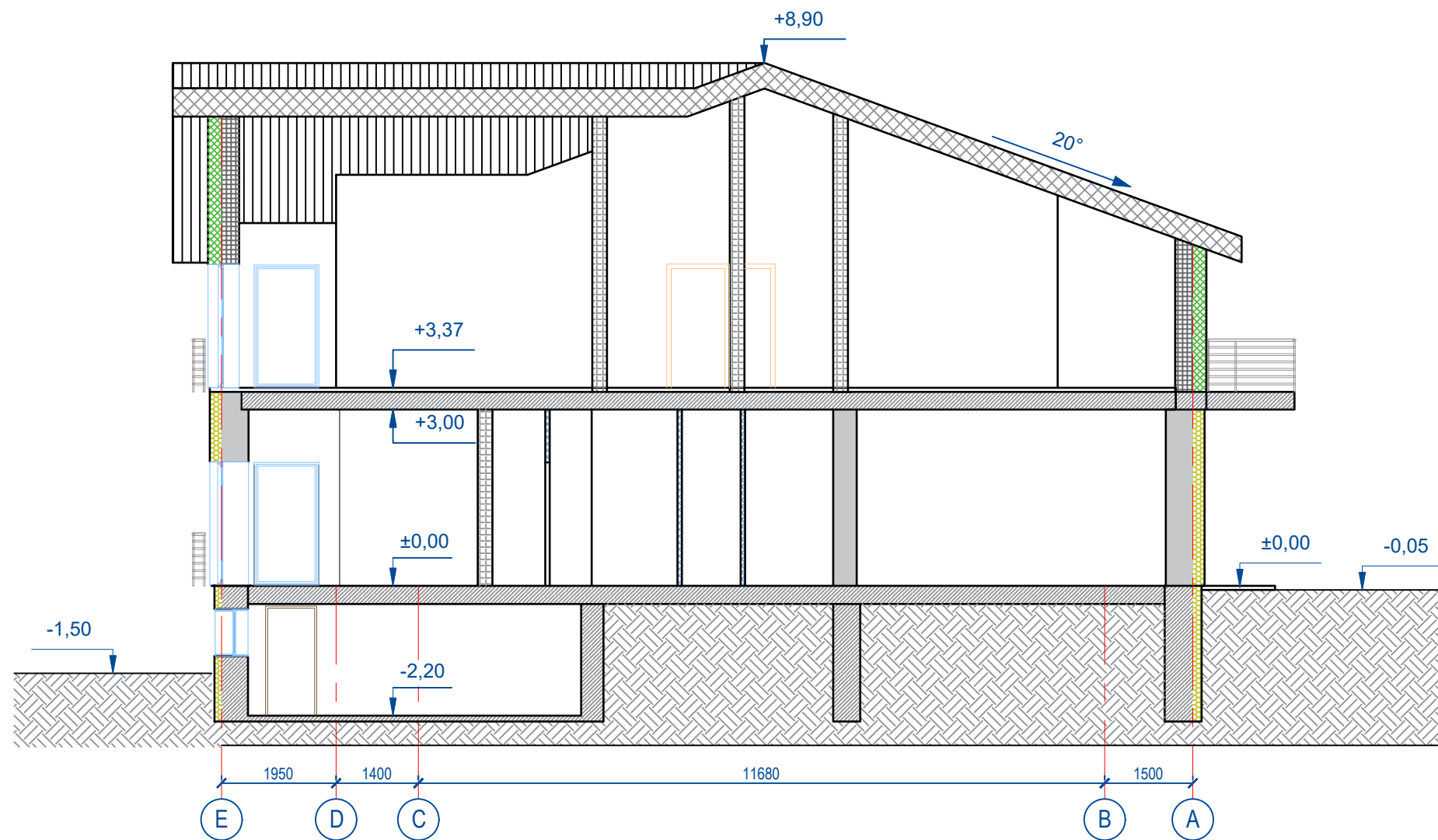
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 685	PDV A	L. ŠEDUKYTĖ	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS. M1:100	LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	LAPŲ
LT	ŽŪB 'KIEMELIAI'		GA25-01-PP.B-03	2 2


PJŪVIS 1-1

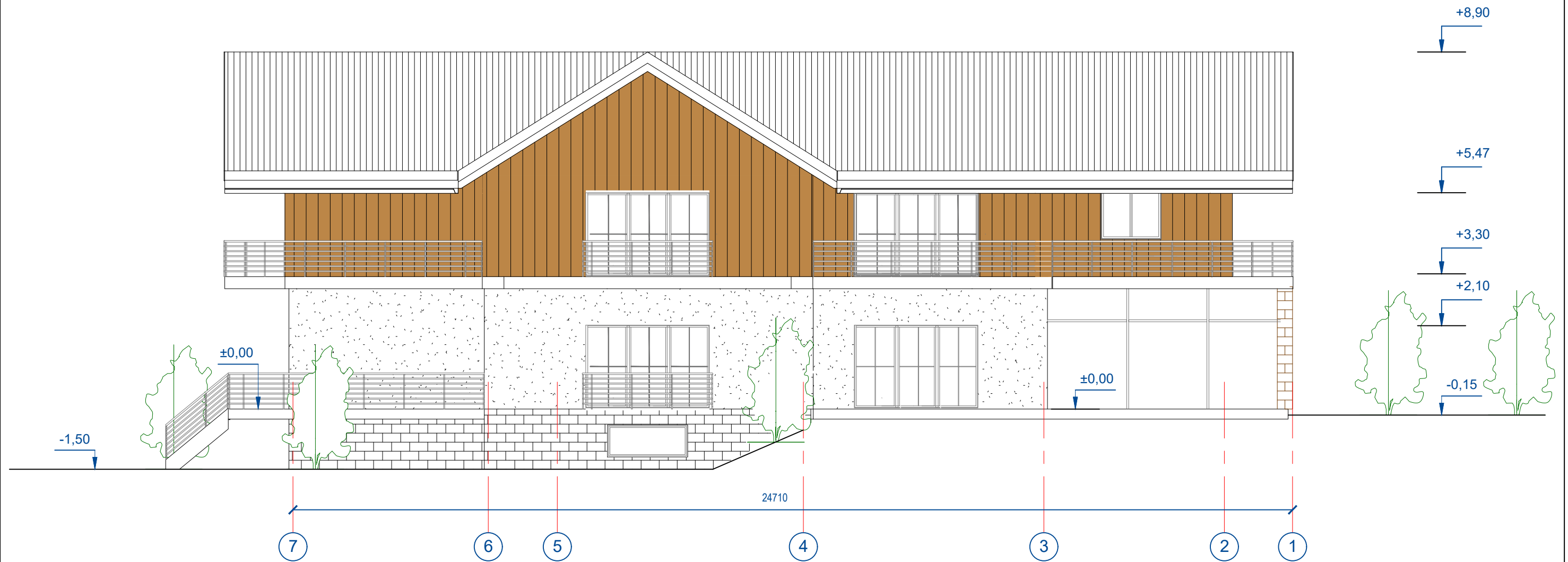



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĒVENS G. 41, PALĒVENĒLĒS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	PJŪVIS 1-1 M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		LAPAS LAPŲ
LT	ŽŪB 'KIEMELIAI'		GA25-01-PP.B-04		1 1

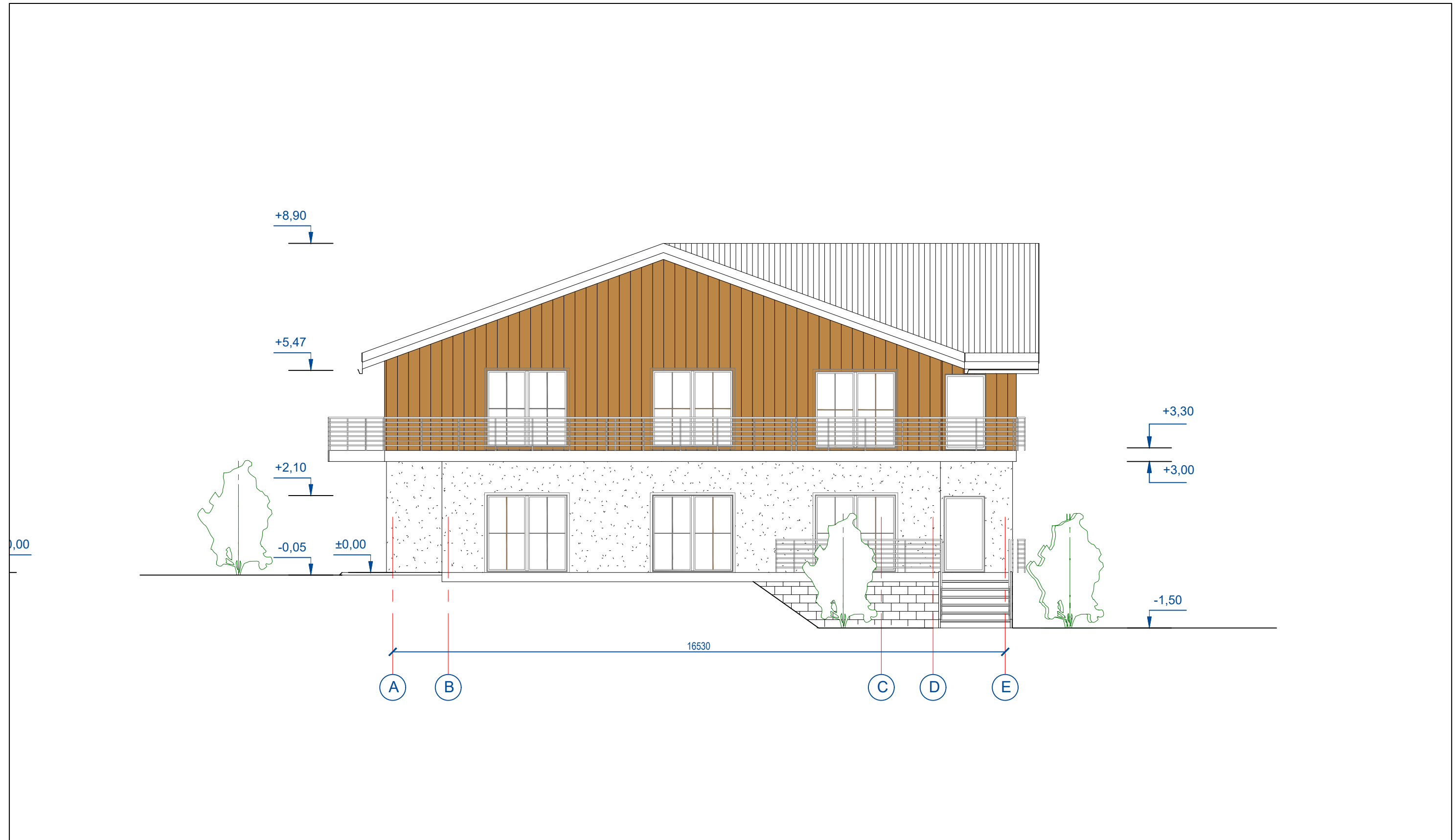
PJŪVIS 2-2




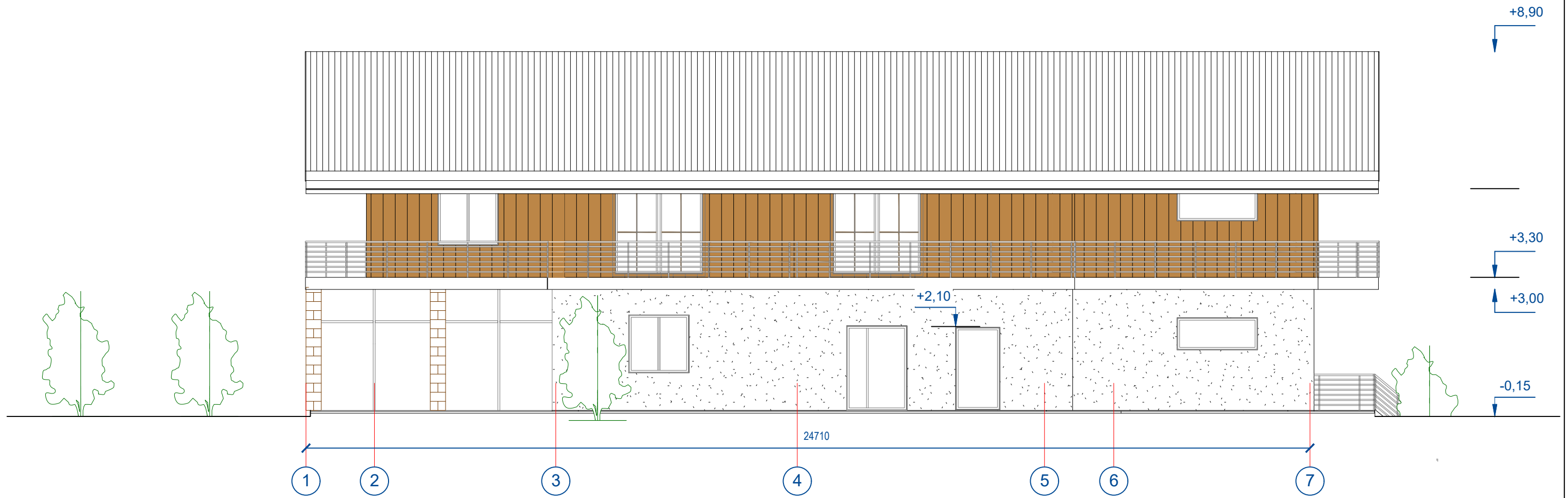
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĒVENS G. 41, PALĒVENĒLĒS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	PJŪVIS 2-2 M1:100		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		
	LT	ŽŪB 'KIEMELIAI'	GA25-01-PP.B-05		LAPAS 1
					LAPŲ 1



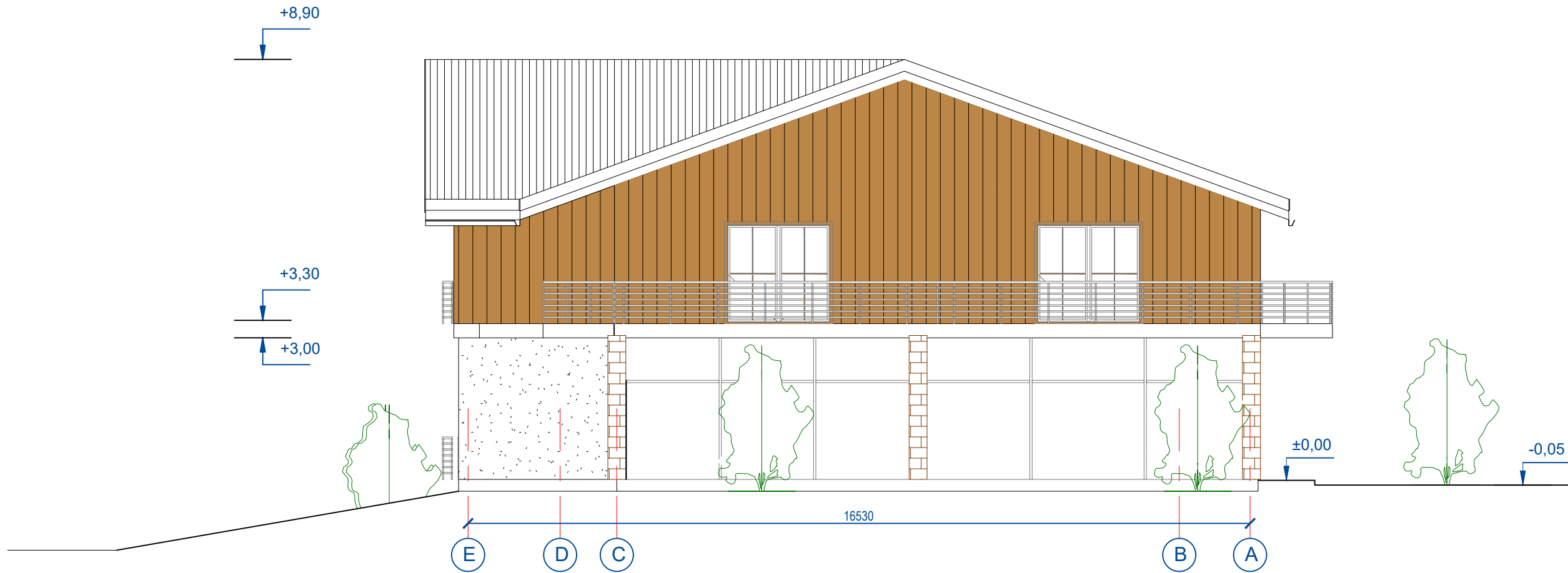
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	FASADAS 7-1 M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		LAPAS
			ŽŪB "KIEMELIAI"		LAPŲ
LT			GA25-01-PP.B-06	1	4




KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	FASADAS A-E M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		LAPAS LAPŲ
LT	ŽŪB "KIEMELIAI"		GA25-01-PP.B-06		2 4



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	FASADAS 1-7 M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		LAPAS LAPŲ
LT	ŽŪB "KIEMELIAI"		GA25-01-PP.B-06		3 4




KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	FASADAS E-A M1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		LAPAS
LT	ŽŪB "KIEMELIAI"		GA25-01-PP.B-06		LAPŲ 4 4



1 3D PR



2 3D PV


0	2021-05	Statybos rangovui parinkti, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A685	Proj.	L. ŠEDUIKYTĖ	VIZUALIZACIJA		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		LAPAS LAPŲ
LT	PASVALIO RAJONO ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ "KIEMELIAI"		GA26-01-TDP-PP-B.07		1 2



1 3D ŠV



2 3D ŠR

0	2021-05	Statybos rangovui parinkti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LĖVENS G. 41, PALĖVENĖLĖS K., KUPIŠKIO R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A685	Proj.	L. ŠEDUIKYTĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA	
LT	PASVALIO RAJONO ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ "KIEMELIAI"		GA26-01-TDP-PP-B.07	LAPAS LAPŲ 1 2



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 2 d.

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė „Kiemeliai“ Kodas 169149150 PVM mokėtojo kodas LT691491515 Girniūnų g. 2B, Kiemelių k., Pasvalio r. sav. Tel. tel. (8 451) 49442 El. kiemeliai@pasvalys.lt
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato, Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Kupiškio r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio techninis darbo projektas.
3. ŽEMĖS SKLYPAS	Žemės sklypo plotas 11273 m ² , kadastrinis Nr. 5763/0003:410, unikalus Nr. 4400-1814-5327.
4. STATINIO PAVADINIMAS	Poilsio namas, buv. Pastatas – pirtis, unikalus Nr. 5798-6002-9012
5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Paslaugų, keičiama į poilsio
6. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
7. STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	8.1. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją. 8.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.13 p.).
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus nuostatas.
10. REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)	Projektiniuose pasiūlymuose pateikti: 10.1 Žemės sklypo sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schema 10.2 Pastato fasadus; 10.3 Pastato išplanavimą, nurodant projektuojamų patalpų pavadinimus.
11. KITI DUOMENYS	Statytojui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.
12. PRIDEDAMA	12.1 Žemės sklypo planas 12.2 Pastatų kadastrinių matavimų byla. 12.3 NTR CDB išrašas



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35 500, faks. (8 459) 35 510, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774975

Rasai Aukštikalnienei
UAB „Grosaltera“
raukstikalniene@gmail.com

2021-06- Nr. S1-

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 p., pritariame paslaugų paskirties pastato Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Alizavos sen., Kupiškio r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Administracijos direktorius

Kęstutis Jakštas

Originalas nebus siunčiamas

Tomas Furmonavičius, tel. (8 459) 35 661, el. p. tomas.furmonavicius@kupiskis.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kupiškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-07 Nr. S1-1246 (4.10 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Jakštas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-07 09:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-30 09:21 - 2023-06-30 09:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Šilienė Specialistas(-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-07 09:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-03 10:07 - 2024-09-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210601.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-07 nuorašą suformavo Gražina Šilienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS "GROSALTERA"
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VAVOVO PASKYRIMO**

2021 m. birželio 7 d. Nr. V-2021/4
Šiauliai

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus „Projekto rengimo tvarka“ III skirsniu „Projekto rengėjai. vadovavimas projektui“,

S k i r i u Žilviną Aukštikalnį, kvalifikacijos atestato Nr. 34242, projekto „Paslaugų paskirties pastato, Lėvens g. 41, Palėvenėlės k., Kupiškio r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio techninis darbo projektas“ vadovu.

Direktorė

Rima Aukštikalnienė

Susipažinau ir sutinku

Žilvinas Aukštikalnis
2021-06-07